



NOVINKY

Zákon, kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, zejména exekuční řád, nabude účinnosti pravděpodobně dne 01. 01. 2013. Tento zákon přináší mnoho významných změn, se kterými si Vás tímto na následujících řádcích dovoluujeme seznámit.

Předžalobní výzva

Nezašle-li věřitel 7 dnů před podáním žaloby na adresu pro doručování, případně na poslední známou adresu dlužníka výzvu ke splnění povinnosti, která vyplývá ze zákona, z právního vztahu nebo z porušení práva, nebude mít nárok na náhradu nákladů řízení vůči žalovanému.



Exekuční návrh

Oprávněný bude podávat exekuční návrh i nadále soudnímu exekutorovi.

K exekučnímu návrhu bude nutno vždy připojit originál nebo úředně ověřenou kopii exekučního titulu opatřeného potvrzením o jeho vykonatelnosti nebo stejnopis notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

Exekuční soud již nebude vydávat usnesení o nařízení exekuce. Od 01. 01. 2013 bude vydávat pouze pověření a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení žádosti o pověření.

Proti pověření nebude možné podat odvolání. Povinný bude moci podat pouze návrh na odklad exekuce, nebo návrh na zastavení exekuce.

Soudní exekutor nejpozději do 15 dnů ode dne doručení pověření zašle oprávněnému vyznění o nařízení

exekuce. To bude povinnému doručeno společně s prvním exekučním příkazem.

Spojování exekucí

Nově se budou spojovat exekuce povinně ex lege v případě, že v exekučním řízení bude figurovat

stejný oprávněný – stejný povinný – stejný exekutor.

Dále bude možné spojovat exekuce na návrh v případě, kdy budou v exekučním řízení figurovat

různí oprávnění – stejný povinný – různí exekutoři,

nebo

různí oprávnění – stejný povinný – stejný exekutor.

Návrh na spojení bude moci podat pouze povinný a jen v případě, že oprávněným bude osoba, jež byla věřitelem v době vzniku vymáhané pohledávky a jednotlivá plnění budou jen do výše bagatelní pohledávky.



Nové způsoby provedení exekuce

Soudní exekutor bude moci postihnout mzdu, účty, pohledávky a jiná majetková práva manžela povinného.

Soudní exekutor bude moci dražit pohledávky, členské podíly v obchodních společnostech (společníci budou mít předkupní právo) a v družstvech. Dále bude možné exekuci provést správou nemovitosti a správou podniku.

V případě, kdy bude v exekuci vymáhán nedoplatek výživného na nezletilé dítě, bude moci soudní exekutor vydat exekuční příkaz k pozastavení řídičského oprávnění povinného.

Bude možné postihnout pohledávky vázané nebo podmíněné na dosažení věku nebo jiný běh času (smlouvy o penzijním připojištění, životní pojistky, důchodové spoření) a to tak, že po pověření soudního exekutora bude vydáno usnesení nahrazující projev vůle povinného k výpovědi takového vztahu.

Nově bude moci soudní exekutor postihnout i další jiná majetková práva tj. práva odpovídající vztahům typu franchising, timesharing, leasing a tyto bude moci také dražit.



Přihlášení pohledávek do dražby

Věřitel, který bude mít pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovitosti anebo bude mít vymahatelnou pohledávku, může ji do

řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání.

Náležitosti přihlášky:

- výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

Dále je k přihlášce nutno doložit listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. (zástavní smlouva, výpis z KN, jde-li o pohledávku zajištěnou zástavním právem, exekuční titul jde-li o pohledávku vymahatelnou).

V souvislosti s tím je věřitel povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi, pod hrozbou odpovědnosti za škodu tím způsobenou.



Přeskakování pořadí

V situacích, kdy bude povinný vlastnit nemovitost a bude proti němu vedeno více exekucí, budou moci oprávnění z přerušovaných exekucí (dalších v pořadí) vyzvat orgán, který provádí exekuci zaznamenanou jako první v pořadí v katastru nemovitostí, aby provedl dražbu nemovitosti.

Jestliže tento orgán do 3 měsíců od výzvy k provedení dražby neučiní žádný úkon směřující k dražbě nemovitosti, bude se moci oprávněný domáhat toho, aby soudní exekutor označený v exekučním návrhu oprávněného předmětnou nemovitost vydražil.

Dražba nemovitostí

Závady známé v okamžiku zahájení dražby přecházejí na vydražitele s výjimkou excesivních závad (viz dále), závady neznámé v okamžiku zahájení dražby zanikají.

Excesivní závada je závada, o jejímž zrušení rozhoduje soudní exekutor v usnesení o ceně.

Vydražitel bude moci nejvyšší podání doplácet pomocí úvěru, jen když tato forma doplacení bude výslovně povolena v dražební vyhlášce.

Vydražitel bude osvobozen do doplacení nejvyššího podání až do 2/3 nejvyššího podání, pokud bude možno předpokládat jeho uspokojení v rozvrhu.

Rozvrhové jednání se bude konat jen na žádost, jinak se bude rozhodovat bez jednání.

Nově bude možno nařídit dražební jednání opakovaně. Celkem bude možno nařídit až 5 dražebních jednání, přičemž výše nejnižšího podání se bude při každém dalším snižovat. Při druhém dražebním jednání se nejnižší podání stanoví ve výši 50 % výsledné ceny ve třetím 40 %, ve čtvrtém 30 % a v pátém 25 %.

Proti usnesení o příklepu bude namísto námitek sloužit jako opravný prostředek odvolání, které bude zpoplatněno

- do částky 250.000,00,-Kč částkou 5.000,00,-Kč,
- nad tuto částku částkou odpovídající 2% z nejvyššího podání, nejvýše 100.000,00,-Kč.



Předražení

Nově mohou osoby, s výjimkou osob vyloučených z dražby, písemným podáním s ověřenými podpisy navrhnout soudnímu exekutorovi do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu, že chtějí vydraženou

nemovitost nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněné nejvyšší podání. V takovém případě musí být nabídnuta cena (předražek) zaplacená na účet soudního exekutora do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu.

Původní vydražitel může dorovnat do hodnoty předražku. K tomu bude vyzván soudním exekutorem.

Exekutorský zápis

Od účinnosti novely již nebude možné uzavírat dohody ve formě exekutorského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

Z přechodných ustanovení

Exekuční řízení zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Řízení o výkonu rozhodnutí, která po nabytí účinnosti novely budou spadat do působnosti soudních exekutorů, soudy rozdělí mezi soudní exekutory působící v jejich obvodu. Oprávněný bude moci ve lhůtě 2 měsíců od předání soudních spisů podat návrh na zastavení exekuce nebo návrh na změnu soudního exekutora.

Exekutorské zápisy se svolením k vykonatelnosti sepsané před nabytím účinnosti novely, budou exekučním titulem i po nabytí účinnosti novely.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Frýdek-Místek

Soudní exekutor
Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M.

Farní 19
738 01 Frýdek-Místek
Česká Republika

ÚŘEDNÍ HODINY (Po-Pá)
8:30-12:00, 13:00-15:00

telefon: +420 595 532 180

www.kocinec.eu